

松原市中西医结合医院

保洁服务合同

甲方：松原市中西医结合医院

乙方：松原市顺达人力资源有限公司

签订日期：2024 年 12 月 15 日



甲方：松原市中西医结合医院

乙方：松原市川地人力资源有限公司

本合同经甲、乙双方友好协商，本着平等协商、等价有偿的原则，就乙方为甲方提供保洁服务事宜，签订本合同，双方共同信守

一、保洁服务范围 及标准

以附件 1 甲方填写的松原市政府采购项目需求书内为准。

二、工作地点：松原市中西医结合医院

三、保洁服务方式

1、乙方工料全包，即乙方负责包人工，包保洁物料、清洁设备，负责提供并安装现场保洁服务标识等。

2、乙方不得将本合同约定的保洁服务工作转包或分包给第三方，否则，甲方有权解除本合同并要求乙方支付相当于保洁服务费 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方据实予以赔偿。

四、保洁员管理

1、保洁员作为乙方为履行本合同派驻甲方处承担保洁服务任务的工作人员，与甲方没有劳动关系，甲方对乙方保洁员除进行必要的考核、监督、管理外，不承担任何责任或义务。

2、乙方应当与保洁员签订劳动合同，并依法承担用人单位法定义务，乙方应当将其全部派驻人员的用工协议报送甲方备案。

乙方应当依法安排保洁员工作时间，按时足额向保洁员支付工资和加班费等项费用。

3、因乙方违法使用劳动者产生的损害后果由乙方自行承担，甲方无责。乙方保洁员在现场工作期间内突发疾病或意外伤害等情况由乙方承担其全部责任，甲方无责。

五、合同履行期限

合同自2024年12月15日起至2025年12月15日止。合同期满，本合同自行终止。前60天为考察期，考察期内如甲方认为乙方提供的保洁服务不符合本合同约定，甲方可立即通知乙方终止本合同而无需向乙方说明任何理由，自甲方通知到达乙方时本合同终止，双方按乙方实际提供服务的天数结算保洁费用，除此之外，甲方无需承担其他任何费用或责任。

六、双方的权利与义务

1. 甲方的义务

- (1) 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- (2) 无偿为乙方提供保洁用水、电。
- (3) 无偿为乙方提供保洁必要的物料仓库、办公用房。

2. 甲方的权利

- (1) 对乙方提供的保洁服务工作进行监督、考核。
- (2) 受乙方委托对乙方派驻现场的保洁员进行必要的管理(管理规范参照甲方规章管理制度)。

(3) 要求乙方撤换严重违反工作标准或甲方规章制度的保洁员(严重违反是指,包括但不限于违反工作标准或甲方规章制度累计3次违反工作标准或甲方规章制度的、有甲方规章制度其他规定应当解除劳动合同情况的等)。

3. 乙方的权利

(1) 收取保洁服务费。

(2) 有权要求甲方对乙方完成保洁服务工作给予必要的配合。

(3) 有权自行对保洁员出勤情况进行考勤统计。

4. 乙方的义务

(1) 按本合同约定完成保洁服务工作并接受甲方的监督、考核;认真完成甲方规定的作业内容并达到乙方方案中承诺的清洁标准

(2) 乙方人员上岗时要统一着装,佩带工作证,遵守甲方各项规章制度。负责对乙方员工的安全生产教育,对乙方员工在清洁服务中的安全生产责任负责。

为保洁员提供必要的安全防护措施,确保保洁员安全作业,保洁员发生工伤的,由乙方负责按《工伤保险条例》规定的标准向保洁员承担赔偿责任;

(3) 配合甲方关于撤换保洁员的要求,自接到甲方通知之日起3日内完成撤换工作,调换后的保洁员应当符合本合同约定的保洁员条件,并经甲方审核通过。

(4) 本合同规定之驻本项目人数 35 人、未经甲方许可,乙方

不得调整或于作业时间内调离本项目；倘若乙方未能完成本合同内规定之工作，或未达至本合同规定之工作标准而需额外增加人手，或调派其他人手者，费用概由乙方自负。如甲方临时性增加保洁工作或遇有抢险事件时，乙方将免费及时提供临时性人员配合甲方工作。

2、乙方应指定一名主管人员在甲方现场，代表乙方与甲方进行日常事务及紧急事件的沟通，乙方应将该负责人的姓名及电话通知甲方，如有变更，应及时通知甲方。

3、乙方保洁员（包括未经甲方同意乙方擅自更换的人员、帮工）的行为视为乙方的行为，乙方负直接责任；

4、乙方应当对保洁员进行管理使之服从甲方的各项管理制度，从业人员发生违反规章制度情形，属于乙方违约。

5、乙方因提供保洁服务存在瑕疵，导致人身财产损害的，应当承担赔偿责任。

6、甲方认为乙方的从业人员不适宜继续在甲方处工作时，有权向乙方提出更换建议并说明理由，乙方应当无条件予以更换。

八、保洁服务费

甲方按月向乙方支付保洁服务费金额为人民币 82283.10 元/月(含税价)。

九、付款方式

甲方支付保洁服务费实行先接受保洁服务后付费为原则，即

甲方应于每月____日前（如遇甲方休息日或法定节假日，付款日期顺延）向乙方指定账户以转帐方式支付上月保洁服务费；如乙方账户发生变更应及时有效的通知甲方，如因乙方未尽通知义务而发生的任何损失，甲方不承担任何责任。乙方应当于当月__15日前，提供上月保洁服务费发票。乙方未提供发票的甲方有权拒绝付款。合同期满或提前解除，乙方最后一个月保洁服务费，于乙方撤离现场，与甲方做好工作交接，并经甲方审核同意后支付。

十、不可抗力

1、如遇因自然灾害、传染病疫情、政府行为以及其它不可预见、不可克服、不可避免的不可抗力因素，导致甲方闭店或导致甲方区域内保洁人员减少的，乙方同意根据闭店天数或保洁人员减少的数量予以免除相应的保洁费用。

2、遇有该不可抗力的一方，应在情况发生后____日内通知对方，说明不可抗力详情及合同不能履行的原因。

十一、合同变更与解除

1、本合同附件是本合同的有效组成部分。

2、本合同生效后，甲、乙双方任何一方提出变更或解除本合同的，均按照《中华人民共和国民法典》有关规定和本合同约定执行。

3、下列情况下，甲方有权立即通知乙方解除本合同，乙方应在接到通知之日起____日内撤离现场并与甲方做好工作交接：

（1）乙方未按合同约定完成保洁服务工作，影响甲方环境卫

生给甲方造成损害或虽未给甲方造成损害,但经甲方连续三次书面警告后仍未改正的;

(2) 乙方破产或成为强迫清算或者解散的对象;

4、如乙方擅自提前解除合同,应向甲方支付相当于合同年保洁服务费 20%的违约金。

十二、争议解决方式

因履行本合同发生的争议由双方协商解决,协商不成的,可向甲方所在地人民法院诉讼,诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

十三、违约责任

1. 如乙方未按合同要求进行清洁服务,给甲方造成恶劣影响和损失时,甲方有权扣除当月保洁服务费。

2. 乙方违约行为给甲方或第三人造成损失的,乙方应赔偿全部损失。

乙方违约时,甲方有权直接从应支付乙方的保洁服务费用中扣除前述全部费用。

十四、附则

1. 本合同如有未尽事宜,双方可根据具体情况签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式伍份,甲方留存肆份,乙方留存壹份。

十五、本合同附件包括

1、乙方营业执照。

2、松原市政府采购项目需求书

3、《本项目设备、工具及清洁耗材明细表一览表》。



法人代表人或

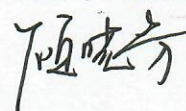
委托代理人(签字或盖章)





法定代表人或

委托代理人(签字或盖章)





签订日期2024年12月15日

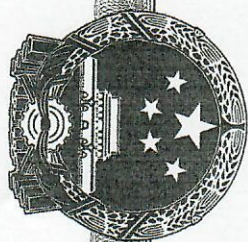
合同附加保洁工作流程、标准

类别	上班时间	清洁范围	清洁标准
门诊 日常 保洁	06: 30—16: 00	化验室、透析室、急诊科、大小会议室、公共卫生间、公共楼梯、楼层楼道、公共通道、2.5M 以下墙面附属物。	拖布标识清楚，不能混用，一室一拖布，一室一抹布，使用完毕后用浓度较高的 500mg/L 含氯消毒液浸泡清洗，每天收集各科室垃圾，并送指定地点，垃圾桶每日清洗消毒，用手推式洗地机及尘推车对以上公共区域每日多次循环清洁，不留死角。
住院部	06: 30—16: 00	公共卫生间、疗区、疗区卫生间、玻璃、消防通道玻璃归保洁负责，公共楼梯、楼层楼道、公共通道，消防通道玻璃，门帘随时更换。	负责病区各科室卫生，随走随洁，对住院处大厅地面进行日常清洁维护，优先处理出院病房卫生，收集各科室垃圾，送指定地点。
晚班	16: 00—次日凌晨 6: 30	公共卫生间、公共楼梯、楼层楼道、主要范围急诊大厅、CT 过道大厅。	保洁所属范围内公共卫生的随时维护，根据季节和医院环境情况制定定期消毒计划并实施，下班前对所属范围内水、电设备进行检查，随时应对突发事故。



明刘
明刘

2024.12.15



营业执照

统一社会信用代码
91220702MA14DE6H97

(副本) 1-1



扫描二维码登陆
“国家企业信用信息
公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 松原市顺达人力资源有限公司

注册资本 贰佰万元整

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期 2017年09月12日

法定代表人 刘艳明

住所

吉林省松原市宁江区新城乡民主村

经营范围

一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；劳务服务（不含劳务派遣）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2024年10月29日

本项目设备、工具及清洁耗材一览表

序号	耗材名称	单位	数量	单价	损耗时间	月物耗	年物耗
1	纯棉拖布（大）	个	45	5.50	1月	247.50	2970.00
2	纯棉拖布（小）	个	40	4.50	1月	180.00	2160.00
3	清洁毛巾	条	50	3.00	1月	150.00	1800.00
4	厕刷	个	30	8.00	2月	120.00	1440.00
5	黑垃圾袋650cm	捆	60	14.00	1月	840.00	10080.00
6	垃圾袋60#	捆	20	6.00	1月	120.00	1440.00
7	垃圾袋32cm	捆	60	4.00	1月	240.00	2880.00
8	百洁丝	个	30	2.00	1月	60.00	720.00
9	胶皮手套	副	60	3.50	1月	210.00	2520.00
10	玻璃刮一套	个	30	20.00	12月	50.00	600.00
11	撮子、笤帚	个	30	20.00	6月	100.00	1200.00
12	110cm尘推	个	30	42.00	6月	210.00	2520.00
13	110cm尘推布	个	30	27.85	6月	139.25	1671.00
14	全能清洁剂	桶	6	30.00	1月	180.00	2160.00
15	白钢光亮剂	桶	1	60.00	2月	60.00	720.00
16	白云洁厕剂	桶	8	20.00	3月	160.00	1920.00
17	白云尘推油	桶	6	60.00	4月	360.00	4320.00
18	皮抽子	个	30	10.00	2月	150.00	1800.00
19	榨水车	台	30	130.00	12月	325.00	3900.00
20	驾驶式清洁车	台	2				
22	吸水吸尘器	台	1				